
	<p>CENTRALE DI COMMITENZA  ASMELOGO CONSORTILE Soc. Cons. a r.l.  Sede Legale: Piazza del Colosseo, 4 – Roma  Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  P.Iva: 12236141003</p> <p>COMUNE DI MACUGNAGA (VB)</p>	
--	--	---

**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE “ITALO HOR” DI PESTARENA**

**CIG 5277888AF3**

**CUP: D83J11001230006**

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Comune di Macugnaga (VB ), Piazza Municipio n.1

CAP 28876 MACUGNAGA (VB)

ITALIA

All'attenzione di: geom. Michele Umericelli

Telefono: + (+39)0324.65009

Fax: (+39)0324.65817

Posta elettronica: [responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it](mailto:responsabile.ufficiotecnico@comune.macugnaga.vb.it)

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.comune.macugnaga.vb.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso: piattaforma

ASMECOMM nella Sezione “Procedure in Corso” ( [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it) ) secondo quanto disposto nel

Disciplinare di Gara

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a:

in via telematica secondo quanto disposto nel Disciplinare di Gara

Indirizzo internet: <http://www.asmecomm.it> – sezione “Procedure in Corso”

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

AMMINISTRAZIONE COMUNALE

**I.3) Principali settori di attività**

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

## **Sezione II: Oggetto dell'appalto**

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

**“LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, ADEGUAMENTO SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE “ITALO HOR” DI PESTARENA”.**

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Lavori

Luogo principale di esecuzione dei lavori: Località Pestarena, via Monterosa n.308 - 28876 Macugnaga (VB)

Codice NUTS ITC14

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

“Lavori di manutenzione ordinaria, adeguamento sicurezza e riqualificazione energetica della scuola elementare *Italo Hor* di Pastarena” come e meglio descritti nel Capitolato d'Oneri e negli allegati Atti progettuali. L'intervento prevede lavori di adeguamento alle normative vigenti/messa in sicurezza dell'edificio

Descrizione dei lavori per singola azione di progetto:

a1) Adeguamento alla normativa sul superamento della barriere architettoniche

(rif. C1 - BANDO 2011 EDILIZIA SCOLASTICA) **€ 42.274,74**

a2) Adeguamento alla normativa antincendio

(rif.C2 - BANDO 2011 EDILIZIA SCOLASTICA) **€ 74.614,01**

a3) Rifacimento e messa a norma degli impianti idrico-sanitario ed elettrico

(rif. C3 - BANDO 2011 EDILIZIA SCOLASTICA) **€ 47.004,96**

a4) Interventi di adeguamento alla normativa sul rendimento energetico

(rif. C5 - BANDO 2011 EDILIZIA SCOLASTICA) **€ 63.971,61**

a5) Migliorie estetiche dell'immobile **€ 6.094,65**

a6) Risoluzione delle interferenze € **784,26**

Totale lavori (a1+a2+a3+a4+a5+a6) € **234.744,23**

di cui "oneri diretti per la sicurezza" € **7.638,45**

B) COSTI SPECIFICI DELLA SICUREZZA € **7.129,40**

Totale (A+B) € **241.873,63**

II.1.6)Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

45214210-5

II.1.7)Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.1.8)Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9)Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2)Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1)Quantitativo o entità totale:

II.2.1.1) Importo a base di gara

Importo a base d'appalto: € **241.873,63** + IVA

di cui

a) per lavori (soggetto a ribasso) € **227.105,78** + IVA

di cui: lavori a corpo: € **227.105,78** + IVA

b) oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso): € **14.767,85** + IVA

II.2.1.2) Categorie delle lavorazioni

Lavorazione Categoria Classifica Importo (€) Prevalente / Scorporabile/ Subappaltabile (SI/NO)

- 1) Edifici civili e industriali **OG 1 euro** 134.704,00/ Prevalente/ Si nei limiti della norma
- 2) Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie- **OS3** euro 42.173,73/Scorporabile/ Si nei limiti della norma
- 3) Impianti elettromeccanici trasportatori- **OS4** euro 31.000,00/Scorporabile/ Si nei limiti della norma
- 4) Impianti termici e di condizionamento – **OS28** euro 33.995,90/Scorporabile/ Si nei limiti della norma

II.2.1.3) Categorie valevoli ai fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori (art. 22, DPR 34/2000 e s.m.i.): OG 1, OS3, OS4, OS28;

II.2.2) Opzioni

Opzioni: no

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata: 156 ( dicono centocinquantasei/00) naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data del verbale di consegna, ovvero dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale, così come disposto dall'art.159, comma 11, del regolamento n.207/2010. Si precisa, come dettagliato nell'elaborato progettuale n.9 dal titolo "Cronoprogramma", che nel corso dell'anno 2013/2014 la struttura scolastica verrà regolarmente utilizzata da insegnanti ed alunni e che pertanto le lavorazioni, per non arrecare eccessivo disturbo, si dovranno svolgere in due distinte fasi temporali:

· periodo autunno 2013/ inverno 2014: 72 giorni naturali successivi e continuativi

· periodo primavera/estate 2014: 84 giorni naturali successivi e continuativi

### **Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico**

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria di **€ 4.837,4726** pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto, costituita con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 75 del D.lgs n. 163/2006 e s.m.i. L'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici in possesso del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI EN ISO 9000 di cui all'art. 75 c. 7, del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.

L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 113 del D.lgs n.163/2006 e s.m.i..

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

- "BANDO 2011 edilizia scolastica" ( D.G.R. 17-2263 del 27/06/2011 e D.D. n.228 del 26/04/2012) per euro 200.000,00 –

- Fondi Comune di Macugnaga per il restante importo

I pagamenti saranno effettuati con le modalità previste dal capitolato d'oneri e i suoi allegati ed in conformità alle disposizioni di legge ed alle norme regolamentari in materia di contabilità.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti di cui all' art. 34 del D.Lgs n.163/2006 e s.m.i..

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: no

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti di cui agli artt. 38, 39 e 40 del D.Lgs. n. 163/2006 s.m. e i.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria.

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti :

Possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata alla natura ed all'importo dei lavori come indicato al precedente punto II.2.1.2) del presente bando e al punto 2.2) e 2.3) del Disciplinare di Gara

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti :

Possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, per categoria e classifica adeguata alla natura ed all'importo dei lavori come indicato al precedente punto II.2.1.2) del presente bando e al punto 2.2) e 2.3) del Disciplinare di Gara

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Subappalto

Il sub-appalto è ammesso nel rispetto dell'art. 118 del DLgs 163/06 e s.m.i., previa autorizzazione

dell'Amministrazione aggiudicatrice, con i seguenti limiti:

- nella categoria prevalente OG1 potrà essere effettuato nella misura massima del 30% dell'importo netto contrattuale della categoria, a norma dell'art. 170, comma 1, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'art. 118, comma 2, del DLgs 163/06 e s.m.i.;

- nelle categorie scorporabili (SIOS) fino al 30%: ai sensi dell'art. 37, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. e degli artt. 92, c. 7, e 107, c 2, D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

#### **Sezione IV: Procedura**

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: NO

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione sarà effettuata a corpo, ai sensi dell'art. 53, comma 4, e ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 163/2006, con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: **CUP: 83J11001230006**

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

no

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari

Documenti a pagamento: NO

Tutti i documenti di gara sono reperibili sulla piattaforma [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it), nell'apposita sezione dedicata alla procedura di gara secondo le modalità indicate nel Disciplinare di Gara

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

**Data: 04.09.2013 - 11:30**

IV.3.5)Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6)Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

Italiano.

IV.3.7)Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8)Modalità di apertura delle offerte

**Data: 05.09.2013 - 09:00**

Luogo: Comune di Macugnaga (VB ), Piazza Municipio n.1

CAP 28876 MACUGNAGA (VB)

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Aperta al pubblico.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1)Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: no

VI.2)Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3)Informazioni complementari

a) La ditta concorrente si obbliga a corrispondere alla Centrale di Committenza "Asmel Consortile Soc. Cons. a r.l." – in caso di aggiudicazione - il corrispettivo del servizio per le attività di gara fornite dalla Centrale e per l'uso della piattaforma "Asmecom", nella misura dell'1,5% dell'importo aggiudicato, secondo quanto disposto dall'art. 1334 c.c.. La presente obbligazione costituisce elemento essenziale dell'offerta. La stessa, a garanzia della validità dell'offerta, dovrà essere inserita dal Concorrente all'interno della busta contenente l'offerta economica, mediante la sottoscrizione dell'allegato modello di dichiarazione di assunzione dell'obbligo di pagamento del corrispettivo a favore della Centrale, come innanzi indicato.

b) appalto indetto con determinazione a contrattare del Comune di Macugnaga n. **31 del 05/08/2013**; approvazione progetto esecutivo: verbale della Giunta Comunale n. 63 del 16 luglio 2013; atto di validazione del progetto: **15/07/2013**

- c) obbligo di dichiarazione di avere esaminato gli elaborati progettuali, di essersi recati sul luogo, di conoscere e aver verificato tutte le condizioni, ai sensi dell'art. 106 d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- d) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando;
- e) disciplinare di gara ed eventuali modelli per dichiarazioni (utilizzabili dai concorrenti), disponibili all'indirizzo internet <http://www.asmecomm.it> – Sezione Procedure in Corso;
- f) la Stazione appaltante si avvale della facoltà di cui all'art. 140, commi 1 e 2, d.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i., per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento saranno interpellati progressivamente i soggetti che seguono in graduatoria. Tale facoltà potrà essere esercitata anche in caso di applicazione dell'art. 11, comma 3, del D.P.R. 252/98 e s.m.i.;
- g) Obbligo di indicare il domicilio eletto e il numero di fax per le comunicazioni di cui all'art. 79 d.lgs. 163/2006 s.m.i, in caso contrario, saranno ritenute valide agli effetti di legge le comunicazioni che la stazione appaltante fornirà a mezzo del portale di gara ASMECOMM, all'URL: <http://www.asmecomm.it>.
- Le imprese sono invitate, sempre, a consultare il portale di gara ASMECOMM per ottenere tutte le notizie attinenti all'appalto di cui trattasi (rinvio alla prima seduta di gara, annullamento della gara, sospensione della gara, comunicazione della nuova data di apertura della documentazione amministrativa oppure delle offerte economiche, esito di gara, ditta aggiudicataria, concorrenti esclusi, etc...).
- h) controversie contrattuali deferite all'Autorità Giudiziaria del Foro di Torino;
- i) responsabile del procedimento: geom. *Michele Umericelli*
- l) Il disciplinare di gara e i suoi allegati costituiscono parte integrante del presente bando di gara. Lo stesso è disponibile sul portale: [www.asmecomm.it](http://www.asmecomm.it);
- m) Per partecipare alla gara gli operatori dovranno pagare la somma di 20,00 euro a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le istruzioni riportate sul sito internet: [www.autoritalavoripubblici.it](http://www.autoritalavoripubblici.it). A tal fine si precisa che il codice identificativo gara (CIG) è il seguente: **5277888AF3**;
- n) I dati raccolti saranno trattati in conformità a quanto stabilito dal D.lgs n. 196/2003 esclusivamente nell'ambito della presente gara.
- o) La consegna dei lavori deve avvenire improrogabilmente entro e non oltre il prossimo 08/11/2013.



#### **VI.4)Procedure di ricorso**

VI.4.1)Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte – sede di Torino

Indirizzo internet: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.2)Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: I ricorsi avverso il presente bando di gara possono essere proposti al TAR della regione Piemonte entro 30 giorni dalla data della sua pubblicazione.

VI.4.3)Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

VI.5)Data di spedizione del presente avviso: **07/08/2013**

Il R.U.P.

*Geom. Michele UMERICELLI*